



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 01.2020

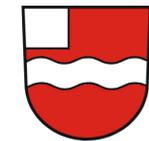
Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - $z.B.$ GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - $z.B.$ $FH_{max} = 7,5m$ maximale Firsthöhe (FH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
 - $z.B.$ $TH_{max} = 4,5m$ maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
 - $z.B.$ $BH = 330,00m \text{ ü. NN}$ Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - $\triangle ED$ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - $\triangle D$ nur Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze** (blau gestrichelt)
 - Hauptfirstrichtung zwingend** (schwarze Pfeile)
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (öffentlich)** (gelb)
 - Gehweg (öffentlich)** (orange)
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche** (grün)
- 6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)
 - AW** Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung Wasserabfluss, Zweckbestimmung: Niederschlagswasserableitung
- 7. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** § 9 Abs. 7 BauGB (gestrichelt)
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche** § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB (gestrichelt)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen** (gestrichelt)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO (gestrichelt)
 - geplante Grundstücksgrenzen (Vorschlag)** (gestrichelt)
- 9. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Firsthöhe (TH_{max}/FH_{max}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④

WA	$\triangle D$	WA	$\triangle ED$
0,4	2 WE	0,4	2 WE
-	SD DN 25° - 40°	-	SD DN 25° - 40°
$TH_{max} = 4,50 m$ $FH_{max} = 8,00 m$		$TH_{max} = 4,50 m$ $FH_{max} = 8,00 m$	



STADT UTINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"BRUCKSTRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 23.07.2021
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 14.12.2021
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 21.09.2021
 Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: 22.07.2022/
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 19.08.2022/
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom 22.08.2022 bis zum 23.09.2022
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: vom bis zum

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.
 Utingen, den
 Wittlinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 29.04.2024

m quadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 147 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 147 18 - 18